



der möbelspediteur

Das große deutschsprachige Fachmagazin für Umzug und Logistik

Inside Movinga: Der große Report



Vogt Umzüge:
„Der Kuchen wird kleiner“



Britwrap:
Mehrweg für Matratzen?



Prime gegen Myplace:
Die 100-Millionen-Euro-Wette

Mietlager4U: Wenn der Container zum Kunden rollt

2013 hat in Reutlingen das „Mietlager4U“ eröffnet. Die Inhaber Jörg Bühler und Doreen Wölfer bringen 40 Jahre Erfahrung aus der Logistikbranche mit. Und sehr ungewöhnliche Zusatz-Storagekonzepte, etwa als Paketstation.



Weil Reutlingen zuviel Selfstorage-Häuser besitzt, hat Mietlager4U einen Hol- und Bringdienst mit Containern entwickelt.

Seit 2013 gibt es im Osten von Reutlingen, nicht allzu weit von der Innenstadt in einem Gewerbegebiet gelegen, das „Mietlager4U“. Das Selfstorage-Center haben Jörg Bühler und Doreen Wölfer eröffnet. Beide sind erfahrene Facheute aus den Bereichen Transport, Lagerung und Logistik: Jörg Bühler, studierter Verkehrsfachwirt und eine Ausbildung im Bereich Logistik, arbeitet bereits seit über 20 Jahren in der Branche, er war Speditionsleiter, Prokurist und Niederlassungsleiter. Das Thema Selfstorage war für ihn nichts Neues: Vor zwölf Jahren hatte er für seinen damaligen Arbeitgeber ein solches Center konzipiert und aufgebaut. Die Idee, sich selbstständig zu machen, wuchs im Laufe der Jahre. Auch Doreen Wölfer kommt aus der Branche: Sie ist ebenfalls studierte

Verkehrsfachwirtin und hat in mehreren großen Speditionen gearbeitet.

„Zweistellige Wachstumsraten“

Anfangen hat Mietlager4U mit 1.000 Quadratmetern Fläche und rund 100 Lagerräumen. Heute, Stand Anfang April, ist das Lagerhaus auf 300 Räume und eine Gesamtfläche von über 2.000 Quadratmetern angewachsen. Das schnelle Wachstum machte den beiden Unternehmern Mut und generierte neue Ideen, etwa den Geschäftsbereich Mobillager: „Seit Gründung des Unternehmens können wir jährlich zweistellige Wachstumsraten verzeichnen“, sagt Jörg Bühler. „So wird es auch in den kommenden Jahren

weitergehen, nicht zuletzt durch das neue Produkt.“

Mobillager heißt, dass Mietlager4U auf Stahlcontainer in verschiedenen Größen setzen. Diese seien „eigens dafür entwickelten worden, mit ausgeklügelten Belüftungs- und Befestigungssystemen“, so die offizielle Info. So ein Container wird dann auf den Lkw verladen und zum Kunden gefahren. Und dort verbleibt er auch, sagt Volker Feyerabend vom Mediendienst Apros, der die Pressearbeit für das Unternehmen übernimmt: „Der Container bleibt auf dem Lkw und wird nicht abgestellt, sondern wäre mit einem Umzug-Lkw zu vergleichen. Zum Be- und Entladen beim Kunden wird eine Treppe, die bereits am Fahrzeug integriert ist, herabgelassen.“ Erst zurück im Selfstorage-Lager, nicht im Freien, wird der Container von einem umgerüsteten Gabelstapler abgeladen.

Über die finanziellen Eckdaten redet Feyerabend nicht: „Die Investition für das notwendige Design, die Konstruktion und Sonderentwicklungen war sehr hoch. Zahlen und weitere Details können wir nicht veröffentlichen.“

Kooperation mit Möbelspedition

Doch das ist längst nicht alles, was die Unternehmer neuerdings als Zusatzdienstleistungen rund um die Einlagerung anbieten: Neben den in der Selfstoragebranche schon beinahe üblichen Kleintransportergestellungen für die Einlagerung arbeitet Mietlager4U auch mit einer Möbelspedition zusammen, die nahezu jegliches Lagergut bei Kunden

und am Firmenstandort ablie-
gen, auch die Auslagerung können Kun-
den durch die Möbelspedition ausliefern
lassen. Letztlich war die Erweiterung des
eigenen Dienstleistungsangebots aus der
Sättigung des Storamarktes in Reut-
lingen erwachsen, erklärt Bühner: „Der

Einlagerungs-Markt im Raum Reutlin-
gen und Tübingen ist nahezu erschöpft.
Deshalb haben wir nach einer weite-
ren Möglichkeit gesucht, unsere Kun-
den auch über größere Distanzen weg zu
betreuen. Die mobilen Container wer-
den hervorragend angenommen.“ Den



Die einzelnen Boxen werden mit dem Stapler vom Lkw geholt und im Lagerhaus gebracht.



Lieferdienst bietet das Ehepaar inzwi-
schen auch für einzelnen Akten an, die
eingelagert werden. Und noch etwas un-
gewöhnliches macht Mietlager4U: Es
fungiert für seine Kunden als Postfach
oder Paketbox: Wer beispielsweise tags-
über selten zuhause ist, kann seine Pake-
te, Waren und anderes an Mietlager4U
schicken lassen und es dann zum Beispiel
abends dort abholen.

Verwirklichen Sie ihren Traum von Selbstständigkeit und Selbstbestimmung!

Warum nur davon träumen,
hier könnte Ihre Chance sein..!

Rentable Umzugsspedition mit Lagerung im PLZ-Gebiet 4 aus Altersgründen abzugeben.

Der Umsatz wird ausschließlich mit einer anspruchsvollen und langjährig treuen Privat- und Firmenkundschaft erzielt. Keine Internetbörsen. Der Lagerumsatz verteilt sich auf ca. 170 Kunden.

Der Betrieb ist ausbaufähig, Genehmigung für den Bau eines Self Storages auf dem Firmengrundstück liegt vor. Der Betrieb ist sowohl als Zweigniederlassung als auch für Existengründer (Hilfe des Altinhabers wird zugesichert) geeignet. Vorstellbar wäre für den Anfang eine Beteiligung bei der Übernahme Position des Geschäftsführers.

Zuschriften unter Mail-Adresse: unternehmensverkauf2016@gmx.de